

«**SALERNO PULITA SpA**»

Verbale di Gara n. 3

Seduta Riservata

Stazione appaltante: « *Salerno Pulita SpA* », Cod. Fiscale e Partita Iva 03306830658 - Sede legale: Salerno, Via Tiberio Claudio Felice n. 18 bis Cap: 84131,

Tipo di appalto: Servizi;

Procedura di scelta del contraente: procedura aperta, art. 60, D.Lgs. 50/2016;

Codice ISTAT luogo di esecuzione: 065116;

Oggetto: affidamento Servizio di manutenzione biennale del parco veicolare della Salerno Pulita Spa ;

Codice CPV: 50111110-0 (servizio di assistenza al parco macchine);

Numero Gara: 7825830

C.I.G. 8375284EFC

Valore affidamento: € 700.000,00 oltre iva comprensivi di € 7.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

Durata del Servizio: 24 mesi;

Modalità/criterio di aggiudica: *offerta economicamente piu' vantaggiosa*

Il giorno 8 Ottobre 2020, alle ore 12,10, presso la sede della Salerno Pulita Spa - in prosieguo alle operazioni di gara in seduta pubblica di cui al verbale n. 2 - la Commissione di Gara, composta, giusta relativa determina dell'Amministratore Unico, dall'avvocato Aniello Di Mauro – Presidente; dott. De Chiara Domenico – Componente e arch. Angela Magliacano – Componente, procede -in seduta riservata- all'esame delle offerte tecniche prodotte dai due concorrenti ammessi che si ricorda essere

1) RTI Interservice Spa (Napoli) - Tretola Service srl

2) Ecofficine srl

ed alla loro valutazione, finalizzata all'attribuzione dei punteggi nel pieno rispetto dei criteri predeterminati negli atti di gara. Il presidente assume anche la funzione di verbalizzante, limitatamente alla presente seduta riservata.

Tanto premesso e considerato si prende atto che gli atti gara prevedono che trattasi di lotto unico, vista la dichiarata unitarietà ed inscindibilità del servizio, con criterio di aggiudica dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, lettera c), secondo criteri, e formule previsti all'art. 18 del relativo disciplinare che per comodità sistematica si riportano in uno ai sub criteri previsti:

OFFERTA TECNICA (MAX 70 punti)

Subcriteri

1) Distanza dell'officina dal Centro Operativo Salerno Pulita PUNTI MAX: 30

punti 30 per Distanza < 10 km

punti 10 per Distanza $\geq 10,1$ km e < 30 km

punti 0 per Distanza $\geq 30,1$ km e < 60 km

2) Sconto percentuale per i ricambi (opere accessorie) PUNTI MAX: 20

Obbligatoriamente unico per ricambi originali in ragione delle marche commerciali indicate all'allegato del Capitolato Speciale. Alla ditta concorrente che avrà offerto il prezzo più basso, verranno attribuiti 20 punti, alle altre ditte il punteggio verrà attribuito applicando la seguente formula: $\text{Punteggio X} = (\text{Sconto percentuale offerto} / \text{Sconto percentuale max}) * \text{Punteggio max}$

Presentazione tecnica dell'azienda; PUNTI MAX: 20 La ditta concorrente dovrà presentare apposita documentazione attestante la capacità organizzativa e funzionale dell'azienda nonché il personale in concreto utilizzato. Il punteggio sarà attribuito sulla base di diversi fattori quali: numero di dipendenti, superficie attrezzata per l'esecuzione dei lavori, tipologia di attrezzature utilizzate, certificazioni ISO possedute. Il punteggio sulla qualità del servizio verrà attribuito valutando le relazioni tecniche appositamente predisposte dalle Ditte, che esplicitano i sopracitati elementi, in base ai seguenti valori:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|
| a1) attrezzature, personale utilizzato e mezzi: | punti 5; |
| a2) aree e superfici: | punti 5; |
| a3) Certificazione ISO 9001: | punti 5; |
| a4) gestione operativa, amministrativa ed organizzazione del servizio : | punti 5; |

I singoli componenti della Commissione giudicatrice procederanno alla valutazione dei criteri e sub criteri qualitativi come segue:

per ogni elemento sopraelencato (a1 – a2 – a4) ciascun membro assegnerà ad ogni singola offerta un coefficiente variabile tra zero e uno, sulla base della seguente scala di valori:

- 1,00 ottimo;
- 0,85 buono;
- 0,70 discreto;
- 0,60 sufficiente;
- 0,30 insufficiente;
- 0,00 non valutabile;

Invece, per il criterio a3), in quanto di mera rilevazione della sussistenza o meno della certificazione ISO 9001 , la Commissione procederà all'attribuzione di unico e predeterminato punteggio :

5 (cinque) punti in caso di possesso della predetta certificazione

0 (zero) punti in caso di mancato possesso della stessa

Attribuiti i singoli punteggi recanti sintetiche motivazioni, si procederà alla relativa riparametrazione per la definizione e l'attribuzione dei singoli punteggi rispetto al punteggio massimo di 20 (venti).

Pertanto, il Presidente della Commissione prende per sé la scheda per la valutazione dell'offerta tecnica e ne consegna copia agli altri membri della Commissione.

La Commissione giudicatrice, inizia la valutazione della proposta formulata dal concorrente costituendo **RTI Interservice Spa (Napoli) - Tretola Service srl** .

Di poi terminato l'esame dell'offerta tecnica, ciascun membro della Commissione annota le proprie valutazioni sulle rispettive schede che, debitamente sottoscritte, vengono allegate al presente verbale.

Successivamente si procede alla valutazione della proposta formulata dal concorrente **Ecofficine srl**.

Al termine dell'esame, ciascun membro della Commissione annota le proprie valutazioni sulle rispettive schede che, debitamente sottoscritte, vengono allegate al presente verbale, unitamente quelle di riepilogo che riportano i punteggi effettivamente conseguiti e poi riparametrati nel rispetto delle disposizioni della lex specialis.

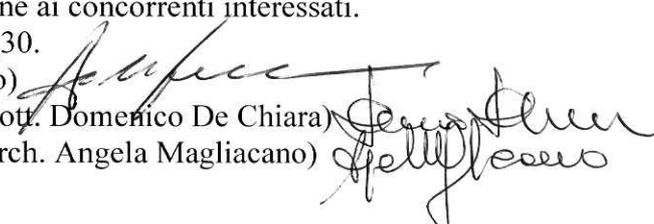
A questo punto, la Commissione giudicatrice comunica al Rup di aver ultimato le proprie attività valutative sintetizzate nel presente verbale, invitandolo agli adempimenti consequenziali finalizzati alla calendarizzazione della seduta pubblica in cui si procederà all'apertura della offerta telematica economica con apposita comunicazione ai concorrenti interessati.

Del che è verbale, chiuso alle ore 15,30.

Il Presidente (Avv. Aniello Di Mauro)

Il Componente della Commissione (dott. Domenico De Chiara)

Il Componente della Commissione (arch. Angela Magliacano)



Procedura aperta per l'affidamento del servizio di Manutenzione del Parco Veicolare della Salerno Pulita SpA per la durata di anni due – CIG: 8375284EFC. Valutazione offerta tecnica

Concorrente: **RTI INTERSERVICE SPA – TRETOLA SERVICE SRL**

OFFERTA TECNICA – PRESENTAZIONE TECNICA DELL'AZIENDA			
ELEMENTI DISCREZIONALI (3.1; 3.2; 3.4)			
Elementi	Valutazione	Motivazione	Coefficiente
3.1 - attrezzature, personale utilizzato e mezzi- punti max 5.	Sufficiente	Non sono precisate le attrezzature disponibili presso l'officina operativa, descritte genericamente. Personale adeguato. Una sola officina mobile presso l'officina operativa.	0,6
3.1 aree e superfici - punti max 5.	Discreto	Circa 672 mq destinati a officina. Altre superfici per attività ufficio, spogliatoi e mensa. Nei 1081,43 mq dichiarati trovano spazio locali deposito ricambi e lavaggio motori.	0,7
3.1 gestione operativa, amministrativa ed organizzazione del servizio - punti max 5.	Sufficiente	L'articolazione della proposta benchè compiutamente descritta risulta poco funzionale rispetto alle prestazioni e aspettative finalizzate all'efficienza del servizio in relazione alla composizione del raggruppamento.	0,6

Il Presidente della Commissione
Avv. Aniello Di Mauro



Procedura aperta per l'affidamento del servizio di Manutenzione del Parco Veicolare della Salerno Pulita SpA per la durata di anni due – CIG: 8375284EFC. Valutazione offerta tecnica

Concorrente: **ECOFFICINE SRL**

OFFERTA TECNICA – PRESENTAZIONE TECNICA DELL'AZIENDA			
ELEMENTI DISCREZIONALI (3.1; 3.2; 3.4)			
Elementi	Valutazione	Motivazione	Coefficiente
3.1 attrezzature, personale utilizzato e mezzi - punti max 5.	Buono	Dispone di buna attrezzatura, dettagliatamente descritta, e di personale adeguato. Buona disponibilità di mezzi con 3 veicoli di primo soccorso, una officina mobile e un carro attrezzi.	0,85
3.1 aree e superfici - punti max 5.	Buono	L'azienda dispone di una superficie di oltre 1000 mq così distribuiti: circa mq 790 adibiti ad officina, circa 200 mq adibiti a lavaggio veicoli, circa 80 mq adibiti a magazzino. E' presente , inoltre, un'area per accoglienza clienti.	0,85
3.1 gestione operativa, amministrativa ed organizzazione del servizio - punti max 5.	Sufficiente	Proposta appena sufficientemente articolata. Assicura la sanificazione dell'abitacolo dei veicoli ricoverati.	0,6

Il Presidente della Commissione
Avv. Aniello Di Mauro



Procedura aperta per l'affidamento del servizio di Manutenzione del Parco Veicolare della Salerno Pulita SpA per la durata di anni due – CIG: 8375284EFC. Valutazione offerta tecnica

Concorrente: **RTI INTERSERVICE SPA – TRETOLA SERVICE SRL**

OFFERTA TECNICA – PRESENTAZIONE TECNICA DELL'AZIENDA			
ELEMENTI DISCREZIONALI (3.1; 3.2; 3.4)			
Elementi	Valutazione	Motivazione	Coefficiente
3.1 attrezzature, personale utilizzato e mezzi - punti max 5.	Sufficiente	Le attrezzature dell'officina operativa sono descritte genericamente. Buona dotazione di personale. Sufficiente disponibilità di mezzi	0,6
3.1 aree e superfici - punti max 5.	Discreto	Superficie di oltre 1000 mq di cui circa 670 mq per officina. Le restanti superfici sono adibite a deposito ricambi, uffici, mensa, spogliatoi, lavaggio motori e riparazioni tachigrafi.	0,7
3.1 gestione operativa, amministrativa ed organizzazione del servizio - punti max 5.	Sufficiente	I modelli proposti presentano una sufficiente esposizione pur non precisando le interazioni tra i componenti il raggruppamento così come composto.	0,6

Il Commissario
Dott. Domenico De Chiara



Procedura aperta per l'affidamento del servizio di Manutenzione del Parco Veicolare della Salerno Pulita SpA per la durata di anni due – CIG: 8375284EFC. Valutazione offerta tecnica

Concorrente: **ECOFFICINE SRL**

OFFERTA TECNICA – PRESENTAZIONE TECNICA DELL'AZIENDA			
ELEMENTI DISCREZIONALI (3.1; 3.2; 3.4)			
Elementi	Valutazione	Motivazione	Coefficiente
3.1 attrezzature, personale utilizzato e mezzi - punti max 5.	Buono	Descrizione puntuale delle attrezzature possedute. Buona dotazione di personale e mezzi. Dispone di carro attrezzi, officina mobile e 3 veicoli di primo soccorso	0,85
3.1 aree e superfici - punti max 5.	Buono	Officina di circa 790 mq e area di lavaggio di circa 200 mq. Magazzino ricambi di 80 mq oltre a un'area accoglienza clienti.	0,85
3.1 gestione operativa, amministrativa ed organizzazione del servizio - punti max 5.	Sufficiente	Descrizione non dettagliata della gestione amministrativa. Propone un veicolo sostitutivo in caso di ricovero contemporaneo di quattro veicoli.	0,6

Il Commissario
Dott. Domenico De Chiara



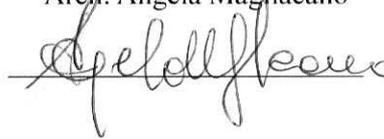
Procedura aperta per l'affidamento del servizio di Manutenzione del Parco Veicolare della Salerno Pulita SpA per la durata di anni due – CIG: 8375284EFC. Valutazione offerta tecnica

Concorrente: **ECOFFICINE SRL**

OFFERTA TECNICA – PRESENTAZIONE TECNICA DELL'AZIENDA			
ELEMENTI DISCREZIONALI (3.1; 3.2; 3.4)			
Elementi	Valutazione	Motivazione	Coefficiente
3.1 attrezzature, personale utilizzato e mezzi - punti max 5.	Ottimo	Dotazione di attrezzature e personale funzionali al servizio. Ottima disponibilità di mezzi per interventi su strada e soccorso.	1
3.1 aree e superfici - punti max 5.	Buono	L'officina di circa 790 mq ha una capacità ricettiva di sei veicoli in contemporanea. E' presente un'area per il lavaggio di circa 200 mq. Magazzino di 80 mq. Area accoglienza clienti.	0,85
3.1 gestione operativa, amministrativa ed organizzazione del servizio - punti max 5.	Sufficiente	Il modello proposto pur non particolarmente dettagliato consente una gestione e organizzazione sufficientemente semplificata del servizio. La gestione operativa è agevolata dalle partnership con le ditte costruttrici dei mezzi utilizzati da Salerno Pulita.	0,6

Il Commissario

Arch. Angela Magliacano



Procedura aperta per l'affidamento del servizio di Manutenzione del Parco Veicolare della Salerno Pulita SpA per la durata di anni due – CIG: 8375284EFC. Valutazione offerta tecnica

Concorrente: **RTI INTERSERVICE SPA – TRETOLA SERVICE SRL**

OFFERTA TECNICA – PRESENTAZIONE TECNICA DELL'AZIENDA			
ELEMENTI DISCREZIONALI (3.1; 3.2; 3.4)			
Elementi	Valutazione	Motivazione	Coefficiente
3.1 attrezzature, personale utilizzato e mezzi - punti max 5.	Sufficiente	Le attrezzature dell'officina operativa sono indicate in maniera generica. Personale adeguato. Presso l'officina operativa è disponibile un solo mezzo.	0,6
3.1 aree e superfici - punti max 5.	Discreto	Ampia superficie con aree destinate ad officina, deposito e uffici per un totale di 1081,43 mq dichiarati.	0,7
3.1 gestione operativa, amministrativa ed organizzazione del servizio - punti max 5.	Sufficiente	I vari aspetti dell'elemento oggetto della proposta sono descritti sufficientemente. Non si comprende, tuttavia, l'apporto dal punto di vista organizzativo, dei singoli componenti il raggruppamento.	0,6

Il Commissario
Arch. Angela Magliacano



SCHEDE RIEPILOGATIVE PUNTEGGI

OFFERTA TECNICA RTI INTERSERVICE SPA – TRETOLA SERVICE SRL		
Sub criterio 1	Distanza	Punti
1. Distanza dell'officina dal Centro Operativo Salerno Pulita – punti max 30	Km 2,4	30
Sub criterio 2	Sconto offerto	Punti
2. Sconto percentuale per i ricambi – punti max 20	38,00%	20
Sub criterio 3: Presentazione tecnica dell'azienda		
a) Elementi discrezionali (3.1; 3.2; 3.4)	Media coefficienti	Punteggio
3.1 - attrezzature, personale utilizzato e mezzi - punti max 5.	0,6	3
3.2 - aree e superfici - punti max 5.	0,7	3,5
3.4 - gestione operativa, amministrativa ed organizzazione del servizio - punti max 5.	0,6	3
b) Elemento oggettivo	Possesso	Punti
3.3 Certificazione ISO 9001	Si	5

Totale punteggio sub criterio 3 - Presentazione tecnica dell'azienda (3.1+3.2+3.3+3.4): punti 14,50

Totale punteggio sub criterio 3 riparametrato: punti 17,31

OFFERTA TECNICA ECOFFICINA SRL		
Sub criterio 1	Distanza	Punti
1. Distanza dell'officina dal Centro Operativo Salerno Pulita – punti max 30	Km 3,7	30
Sub criterio 2	Sconto offerto	Punti
2. Sconto percentuale per i ricambi – punti max 20	15,00%	7,89
Sub criterio 3: Presentazione tecnica dell'azienda		
a) Elementi discrezionali (3.1; 3.2; 3.4)	Media coefficienti	Punteggio
3.1 - attrezzature, personale utilizzato e mezzi - punti max 5.	0,95	4,5
3.2 - aree e superfici - punti max 5.	0,85	4,25
3.4 - gestione operativa, amministrativa ed organizzazione del servizio - punti max 5.	0,6	3
b) Elemento oggettivo	Possesso	Punti
3.3 Certificazione ISO 9001	Si	5

Totale punteggio sub criterio 3- Presentazione tecnica dell'azienda (3.1+3.2+3.3+3.4): punti 16,75

Totale punteggio sub criterio 3 riparametrato: punti 20

TOTALE PUNTEGGI OFFERTA TECNICA

(sub criteri 1 + 2 + 3)

RTI INTERSERVICE SPA – TRETOLA SERVICE SRL

PUNTI 67,31

ECOFFICINE SRL

PUNTI 57,89

La Commissione Giudicatrice:

Il Presidente della Commissione: Avv. Aniello Di Mauro

Il Commissario: Dott. Domenico De Chiara

Il Commissario: Arch. Angela Magliacano

Handwritten signatures in black ink. The first signature is for Avv. Aniello Di Mauro, the second for Dott. Domenico De Chiara, and the third for Arch. Angela Magliacano. The signatures are written in a cursive, flowing style.